भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of this document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act.

12 AUG 2022

17 AUG 2022

-ঃ দানপত্র দলিল ঃ-

দানপত্র দলিল ঃ-
মূল্য-১১,৩০,৮৮০ টাকা।
জেলা- মালদহ
থানা - মালদহ
মৌজা- সাহাপুর
পরিমান - ২৪.৭৫ শতক
পঞ্চায়েত্তের অর্ন্তগত।

গ্রহীতা ঃ - জয়চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, পিতা- শ্রী কেদার নাথ চিৎলাঙ্গিয়া, PAN - ACEPC1717C, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- দক্ষিণ বালুচর, মারোয়ারী পট্টী লেন, থানা- ইংরেজ বাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১০১, নাগরিকত্ব- ভারতীয়।

দাতাঃ - সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, পিতা- শ্রী কেদারনাথ চিৎলাঙ্গিয়া, PAN-ABZPC5672L, জাতি- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং- দক্ষিণ বালুচর, মারোয়ারী পট্টী লেন, থানা- ইংরেজ বাজার, পোঃ ও জেলা- মালদহ, পিন- ৭৩২১০১, নাগরিকত্ব- ভারতীয়।

অপর পাতা - ২

কস্য শুভ দানপত্র মিদং লিখিতং কার্য্যঞ্চাগে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি দাতা গত ইংরেজী ২০১০ সালে মালদহ ডি. এস. আর. অফিসের রেজিস্ট্রিকৃত - ৬২২৯ নং খোষ কোবালা দলিল মূলে সাহাপুর মৌজায় ১০৩০ নং দাগে ১৯.৭৫ শতক, ১০৩২ দাগে ৫ শতক, অর্থাৎ একুনে মোট ২৪.৭৫ সম্পত্তি খরিদ করিয়া তাহাতে আমি ভোগদখলীকার থাকাকালে স্থানীয় সেলেটমেন্ট অফিসে এল. আর. ১৬৭৫ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে শুদ্ধভাবে রেকর্ড করতঃ তাহাতে অদ্যাবধি উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক ও ভোগদখলীকার আছি। তুমি দানগ্রহীতা আমার সহোদর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। তুমি বাল্যকাল হইতে বরাবর আমাকে স্নেহাদর ও ভালোবাসো। আমিও তোমাকে বাল্যকাল হইতে খুবই শ্রদ্ধভক্তি করি ও ভালোবাসি। মানুষের জীবন ক্ষণস্হায়ী কখন কি হয় তাহা একমাত্র ঈশ্বর ব্যতীত কেহ জানেন না। আমার প্রতি তোমার স্নেহ- ভালবাসা, সেবাযত্নে ও যথাযথ কতর্ব্য পালনে আমি তোমার প্রতি অতিশয় মুগ্ধ ও প্রীত হইয়া আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবো বলিয়া মনস্থির করিয়াছি। সেইমত অদ্য আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দানসূত্রে প্রদান করিবার ইচ্ছার কথা প্রকাশ করিলে ও তুমি গ্রহীতা অত্র দানগ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় তোমার প্রতি অত্যন্ত সন্তুষ্ট ও মুগ্ধ হইয়া স্নেহ ভালবাসার নির্দশন স্বরূপ আমার ভোগদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি, যাহার বাজার মূল্য- ১১,৩০,৮৮০(এগারো লক্ষ ত্রিশ হাজার আটশত আশি) টাকা হইবে, তাহা তোমাকে দানসূত্রে প্রদান করতঃ দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৪.৭৫ শতক সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্ব স্বামিত্ব, লভ্য ও ভোগদখল,হক হকিয়ত ইত্যাদি যাহা কিছু ছিল বা আছে, তদ্সমূদয় রদ, রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে তোমারই প্রতি বর্তাইল। তুমি আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজে তোমার নিজ জারি করতঃ সেটেলমেন্ট অফিসে নির্দ্ধারিত রাজস্বাদি প্রদানে দান, বিক্রয়, মর্টগেজ, বিনিময় ইত্যাদি নানাপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র-পৌত্রাদি স্হলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো।

অপর পাতা- ৩

ইহাতে আমি বা আমার অবর্তমানে আমার অন্যান্য ওয়ারিশগণ কেহ কোন রূপ ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। ইতিপূর্বে বর্ণিত সম্পত্তি আমি অন্য কাহারোও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই বা কোন মোকদ্দমায় জড়িত নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্হায় তোমার অনুকূলে দান করিয়া ও তাহাতে তোমাকে দখলে প্রতিষ্ঠিত করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম।

এতদৃর্থে সুস্হ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় এই দানকৃত দলিলের সারমর্ম পড়িয়া বুঝিয়া ও সম্পূর্ণরূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম সহি করতঃ সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সালের ২৬শে শ্রাবণ মোতাবেক ইংরেজী ১২.০৮.২০২২ তারিখ রোজ শুক্রবার।

- ঃ তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ঃ -

জেলা- মালদহ, রেজিস্ট্রারী অফিস, এ.ডি.এস.আর.,মালদহ, থানা-মালদহ, মৌজা- সাহাপুর, জে.এল.নং-১১০, সাবেক এল.আর. খতিয়ান নং - ১৫৯৯, বর্তমান এল. আর. খতিয়ান নং - ১৬৭৫ (ষোলশত পঁচাত্তর)।

এল. আর. দাগ নং -	রকম -	পরিমান
১০৩০ (দশশত ত্রিশ)	ডাঙ্গা	৩৯.৫০ শতক মধ্যে ১৯.৭৫ শতক।
১০৩২ (দশশত বত্রিশ)	ডাঙ্গা	১০ শতক মধ্যে ৫.০০ শতক।
		মোট ঃ ২৪.৭৫ শতক।

অত্র দুই দাগে মোট ২৪.৭৫ (চব্বিশ দশমিক সাত পাঁচ) শতক দান করিলাম। রায়ত স্হিতিবান স্বত্ব। হারাহারি জমা ও মোট জমা সরকার নির্দ্ধারিত। সেরেস্তায় এল. আর. ১৬৭৫ নং খতিয়ান দৃষ্টে দাতা সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া নামে খাজনা জমা প্রচলিত আছে। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর।।

অত্র দানকৃত ভূ-সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ - উত্তরে - প্রশান্ত কুমার পাল, দক্ষিণে- গ্রহীতা জয় চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়ার নিজ জমি , পূর্বে- গ্রহীতা জয় চাঁদ চিৎলাঙ্গিয়ার নিজ জমি ও পশ্চিমে - ২০ ফিট পাকা রাস্তা। দানকৃত সম্পত্তিতে কোন ঘরবাড়ি নাই।

দানকৃত সম্পত্তি সাহাপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

অপর পাতা- ৪

Sanjay Chitlangia

(৪)

অত্র দানকৃত দলিলের লিখিত বয়ান পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

দাতার স্বাক্ষর ঃ

Sanjay Chitlangia

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আমি গ্রহণ করিলাম।

Jaychand Chitlangia

ড্রাফটেড বাই - Ashoke Kumar Agarwala Advocate

(অশোক কুমার আগরওয়ালা)

এ্যাড্ভোকেট,

বার অ্যাসোসিয়েশন, মালদহ।

এনরোলমেন্ট নম্বর - ডব্লু বি - ১৪০ / ৯৭

কম্পিউটার প্রিন্টেড বাই - Gour Chandra Ghosh

(গৌরচন্দ্র ঘোষ)

বাঁধ রোড, মালদহ।

ইসাদি -

(1) Anubhab Chitlangia
S/O Jay Chand Chitlangia
South Baluchar,
Marwari Patty Lane,
P.S - English Bazar
PO + Dist - Malda
Pin - 732101

ইসাদি -

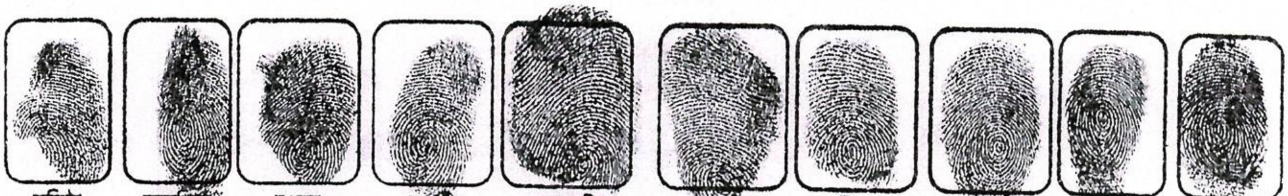
(2) Dhiren Sutar
S/O Niranjan Sutar
Baraosanko,
P.O. - Mokdumpur
P.S - English Bazar
Dist :- Malda
Pin No :- 732103

অতিরিক্ত পাতা নং —

Sanjay Chitlangia

বাম হাতের আঙুল ছাপ

ডান হাতের আঙুল ছাপ



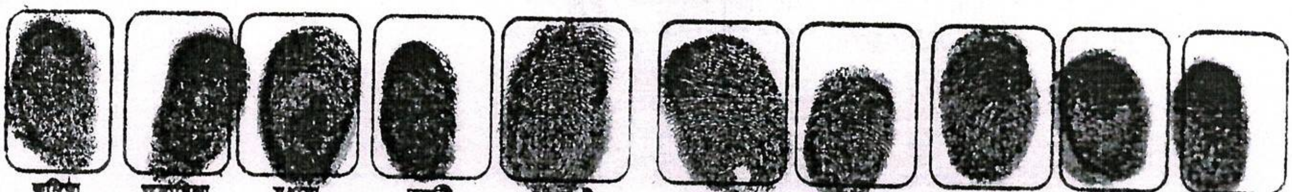
কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Sanjay Chitlangia ....

Jaychand Chitlangia

বাম হাতের আঙুল ছাপ

ডান হাতের আঙুল ছাপ



কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Jaychand Chitlangia ....

Major Information of the Deed

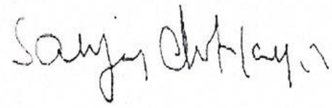
Deed No :	I-0901-14477/2022	Date of Registration	17/08/2022
Query No / Year	0901-2002422398/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/08/2022 6:35:05 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashoke Kumar Agarwala Malda Bar Asso,Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 8370988922, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10/-		Rs. 28,27,198/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 14,146/- (Article:33(i))		Rs. 28,311/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

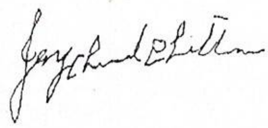
District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, Jl No: 110, Pin Code : 732142

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1030 (RS :-)	LR-1675	Patit	Danga	19.75 Dec	5/-	22,56,047/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1032 (RS :-)	LR-1675	Patit	Danga	5 Dec	5/-	5,71,151/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			24.75Dec	10 /-	28,27,198 /-	
	Grand Total :				24.75Dec	10 /-	28,27,198 /-	

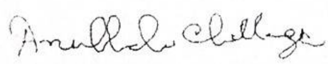
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	SANJAY CHITLANGIA (Presentant) Son of Mr KEDAR NATH CHITLANGIA Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
		12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022
	,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx2L, Aadhaar No: 25xxxxxxxx2532, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	JAY CHAND CHITLANGIA Son of Mr KEDAR NATH CHITLANGIA Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
		12/08/2022	LTI 12/08/2022	12/08/2022
	Son of Mr KEDAR NATH CHITLANGIA ,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:-732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx7C, Aadhaar No: 34xxxxxxxx5776, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr ANUBHAB CHITLANGIA Son of Mr JAY CHAND CHITLANGIA ,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, City:- English Bazar, P.O:- MALDA, P.S:-English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101			
	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022
Identifier Of SANJAY CHITLANGIA, JAY CHAND CHITLANGIA			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	SANJAY CHITLANGIA	JAY CHAND CHITLANGIA	Y	19.75 Dec	22,56,047/-
L2	SANJAY CHITLANGIA	JAY CHAND CHITLANGIA	Y	5 Dec	5,71,151/-

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Sahapur, Jl No: 110, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1030, LR Khatian No:- 1675	Owner:সঞ্জয় চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:কেদারনাথ চিতলাঙ্গিয়া, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.19000000 Acre,	SANJAY CHITLANGIA
L2	LR Plot No:- 1032, LR Khatian No:- 1675	Owner:সঞ্জয় চিতলাঙ্গিয়া, Gurdian:কেদারনাথ চিতলাঙ্গিয়া, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.05000000 Acre,	SANJAY CHITLANGIA

Endorsement For Deed Number : I - 090114477 / 2022

On 12-08-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:28 hrs on 12-08-2022, at the Office of the D.S.R. MALDA by SANJAY CHITLANGIA ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 28,27,198/-. Family Members amount Rs 28,27,198/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. SANJAY CHITLANGIA, Son of Mr KEDAR NATH CHITLANGIA, ,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. JAY CHAND CHITLANGIA, Son of Mr KEDAR NATH CHITLANGIA, ,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr ANUBHAB CHITLANGIA, , , Son of Mr JAY CHAND CHITLANGIA, ,, DAKSHIN BALUCHAR, MARWARI PATTI LANE, P.O: MALDA, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 28,311/- (A(1) = Rs 28,272/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 28,311/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 12/08/2022 10:56AM with Govt. Ref. No: 192022230096711011 on 12-08-2022, Amount Rs: 11,316/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324591487 on 12-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 12/08/2022 2:37PM with Govt. Ref. No: 192022230097006971 on 12-08-2022, Amount Rs: 16,995/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324593978 on 12-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 14,146/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 13,146/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 84, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 01/08/2022, Vendor name: Manoranjan Poddar
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 12/08/2022 10:56AM with Govt. Ref. No: 192022230096711011 on 12-08-2022, Amount Rs: 4,664/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324591487 on 12-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02
Online on 12/08/2022 2:37PM with Govt. Ref. No: 192022230097006971 on 12-08-2022, Amount Rs: 8,482/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324593978 on 12-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 17-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2022, Page from 259235 to 259246

being No 090114477 for the year 2022.

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2022.08.17 18:51:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2022/08/17 06:51:56 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. MALDA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)